

**MEILOF RIKS bv**

Prefab en duurzaam  
bouwen aan de toekomst

# Onderhoudsadvies



## Inhoudsopgave

Kwaliteit van onze producten 2

Reiniging en onderhoud 3

Garantie 5

Milieu en duurzaamheid 6

## Kwaliteit van onze producten

Aluminium is een hoogwaardige metaalsoort die breed en veelzijdig toegepast kan worden. Na staal is aluminium de meest gebruikte metaalsoort. Aluminium komt in bijna alle industriële sectoren voor.

Aluminium is licht in gewicht en heeft een hoge mate van stijfheid waardoor aluminium voor veel toepassingen gebruikt kan worden. Aluminium heeft daarnaast als voordeel dat het corrosiebestendig is en daardoor veel wordt toegepast als design en afwerkmetaal.

Vanwege deze voordelen is aluminium zeer geschikt voor gevel- en dakoplossingen, dit is iets waar Meilof Riks bv in gespecialiseerd is. Omdat aluminium licht en zeer goed bewerkbaar is kunnen onze producten in vele modellen geleverd worden.

Aluminium bouwproducten van Meilof Riks bv worden gemaakt uit hoogwaardig aluminium met één van de volgende legeringen:

**EN AW-3005**  
**EN AW-3105**  
**EN AW-5005**  
**EN AW-5754**  
**EN AW-6060**

Deze legeringen combineren een grote mechanische sterkte met een hoge corrosiebestendigheid. Het halffabricaat wordt voorzien van coating dat volgens het coil-coating-procedé is aangebracht, dit zijn moderne en milieuvriendelijk laksystemen en worden gekenmerkt door glans en houdbaarheid.

Binnen de organisatie staat de kwaliteit van het product hoog in het vaandel. Door de ruim 30 jaar aan ervaring weet iedere medewerker wat er onder kwaliteitszorg verstaan wordt. Daarnaast zorgen verschillende kwaliteitscontroleurs ervoor dat het product in alle gevallen voldoet aan de technische eisen die gesteld zijn aan het product.



## Reiniging en onderhoud

De aluminium bouwproducten van Meilof Riks bv hebben een kleurcoating welke zich kenmerkt door glans en houdbaarheid. Deze bouwproducten staan onder normale omstandigheden borg voor een lange levensduur. Om het behoud van het product te waarborgen is het van belang dat de aluminium producten gereinigd worden. Naast het behoud zorgt dit er ook voor dat de esthetische uitstraling behouden blijft. Daarnaast is van belang dat beschadigingen aan de aluminium producten zo spoedig mogelijk hersteld worden, dit om corrosievorming te voorkomen.

Met betrekking tot het reinigen en onderhoud zijn een aantal belangrijke factoren van toepassing:

- Frequentie
- Methoden
- Middelen

### Reinigingsfrequentie

De mate van vuilbelasting is een belangrijke indicator voor de reinigingsfrequentie. Er zijn een aantal omgevingsfactoren die de mate van vuilbelasting aanduiden:

- Aan de kust (binnen een straal van 20 km.)
- Direct boven het maaiveld
- Boven het water
- Stedelijk-/industrieelgebied
- Langs spoorwegen
- Hoge verkeersbelasting (bv. een bedrijfspand direct gelegen aan een drukke ringweg)
- Overdekte gebieden (geen of weinig beregening)

Wanneer er een of meerdere omgevingsfactoren van toepassing zijn spreken we van een verhoogde belastingsfactor, wat betekent dat er een hoge vuilbelasting van toepassing is. Wanneer dit niet van toepassing is spreken we van een normale belastingsfactor.

Beregende bouwdelen die vrijwel niet of nauwelijks onderhevig zijn aan vuilbelasting kunnen één keer per jaar gereinigd worden. Niet beregende delen met een verhoogde belastingsfactor dienen twee tot drie keer per jaar gereinigd te worden.

Meilof Riks bv adviseert haar klanten om twee keer per jaar de producten te reinigen.

In veel gevallen worden aluminium delen rondom ramen en kozijnen vaak gereinigd als onderdeel van de glasbewassing. Belangrijk is dat daarbij wordt gewerkt met reinigingsmiddelen die aan de eisen van Meilof Riks bv voldoen. Reinigingsmiddelen bestemd voor glas kunnen schadelijk zijn voor aluminium.

# Reiniging en onderhoud

## Reinigingsmethoden

Om het aluminium te reinigen, adviseert Meilof Riks bv de volgende methodiek en werkvolgorde aan te houden:



## Reinigingsmiddelen

Veel schoonmaakmiddelen zijn agressief en tasten daardoor het aluminium aan, om dit te voorkomen heeft Meilof Riks bv een aantal aandachtspunten opgesteld met betrekking tot schoonmaakmiddelen.

Het is belangrijk dat er rekening gehouden wordt met de pH-waarden in een schoonmaakmiddel, lage en respectievelijk hoge pH-waarden (lager dan 4 en hoger dan 9) moeten vermeden worden. Een voorbeeld van een geschikt reinigingsmiddel is een autoshampoo.

\*De pH-waarde geeft de zuurgraad aan van een vloeibare oplossing. Deze waarden variëren van 0-14, waarbij 7 neutraal is. Alles onder 7 is zuur en daarboven is alkalisch (tegenhanger van zuur).

## Voorkom tijdens het reinigen beschadigingen aan het aluminium product:

- Gebruik geen hulpmiddelen met scherpe delen zoals mesjes, staalwol, schuursponsen etc.
- Bij gebruik van hulpmiddelen zoals trapjes, ladders e.d. zorgen dat deze niet direct tegen het aluminium geplaatst worden. Gebruik bijvoorbeeld een afstandhouder zodat de ladder niet direct tegen het aluminium product aan gezet wordt.
- Bij voorkeur niet in de volle zon reinigen i.v.m. vlekvorming
- Gebruik alleen reinigingsmiddelen met een pH-waarde van 4 t/m 9.

## Naast het reinigen van het aluminium raden wij aan rekening te houden met het volgende:

- Goten, afvoeren, luifels etc. regelmatig vrij maken van bladeren, takken en andere vervuiling
- Beschadigingen aan het aluminium zo spoedig mogelijk (laten) herstellen
- Controleer (optisch) kitranden, koppelingen en afvoeren

In verband met lange lengtes van onze aluminium bouwproducten zit er geen afschot in de producten, maar worden deze waterpas gemonteerd. Water dat in de aluminium producten blijft staan, is niet schadelijk voor het product. Onze garanties blijven onverminderd van kracht.



## Garantie

Meilof Riks bv heeft service en klanttevredenheid hoog in het vaandel staan en produceert, levert en monteert haar producten met grote zorgvuldigheid. Standaard geeft Meilof Riks bv 6 jaar garantie op haar producten. Na het voldoen van de laatste betalingsverplichting wordt het garantiecertificaat verstrekt. Bij gebreken waarvoor een beroep wordt gedaan op de garantie dient er binnen 14 dagen na voordoen van de tekortkoming een schriftelijk verzoek gestuurd worden naar [nazorg@meilofriks.nl](mailto:nazorg@meilofriks.nl). Daarnaast dient er een kopie van het garantiecertificaat of van de factuur meegestuurd te worden. Hiermee wordt Meilof Riks bv in staat gesteld om de garantie in behandeling te nemen en zo spoedig mogelijk ter plaatse te kunnen beoordelen wat de tekortkoming inhoudt.

### Garantie bepalingen:

#### Artikel 1: Garantieperiode

De deugdelijkheid van de geleverde aluminium bouwproducten wordt bij normaal onderhoud en reiniging (artikel 3), gewaarborgd voor, indien niet schriftelijk anders overeengekomen, een termijn van 6 jaar. De garantie periode van 6 jaar gaat in zodra de laatste betaling door Meilof Riks bv ontvangen is. Een beroep op garantie wordt slechts in behandeling genomen indien dit binnen 14 dagen nadat het gebrek is ontdekt of redelijkerwijs had behoren te zijn ontdekt, schriftelijk is ingediend bij Meilof Riks bv.

#### Artikel 2: Uitsluitingen

Buiten de garantie vallen:

- Schades door (onvoorziene) weersomstandigheden zoals windkracht 7 of meer, sneeuwval, stuifneeuw en hagel.
- Kleine onvolkomenheden in de afwerking die geen afbreuk doen aan de deugdelijkheid van het geleverde.
- Beschadigingen en tekortkomingen die het gevolg zijn van werkzaamheden welke niet door of vanwege Meilof Riks bv aan het geleverde zijn uitgevoerd.
- Beschadigingen en lekkages als gevolg van buitenaf komende oorzaken (moedwil, chemische en/of mechanische beschadigingen) dan wel als gevolg van onderliggende en/of aansluitende constructies.

#### Artikel 3: Reinigen en onderhoud

Er kan uitsluitend een beroep op garantie worden gedaan mits er aantoonbaar reiniging en onderhoud, conform de daarvoor geldende voorschriften van Meilof Riks bv, heeft plaatsgevonden. Deze voorschriften zijn te downloaden via: [www.meilofriks.nl](http://www.meilofriks.nl) of op te vragen bij [nazorg@meilofriks.nl](mailto:nazorg@meilofriks.nl).

#### Artikel 4: Omvang en garantie

De garantie omvat uitsluitend de vervanging of het herstel van het door Meilof Riks bv geleverde dat als ondeugdelijk wordt aangetoond, met dien verstande dat deze werkzaamheden voor rekening van Meilof Riks bv komen tot maximaal het factuurbedrag voor het betreffende deel van de levering en montage.

#### Artikel 5: Bereikbaarheid

Opdrachtgever zorgt voor een goede en veilige bereikbaarheid van het geleverde product. Eventueel benodigde voorzieningen, zoals een steiger, ponton, hijsvoorziening o.i.d. zijn voor rekening van de opdrachtgever.



#### Artikel 6: Eigendom

Indien Meilof Riks bv ter voldoening aan haar garantieverplichtingen onderdelen vervangt, worden de verwijderde delen eigendom van Meilof Riks bv.

#### Artikel 7: Garantietermijn na vervanging of herstel

Door vervanging of herstel wordt de garantietermijn niet verlengd of vernieuwd

#### Artikel 8: Herstellen zonder toestemming

De kosten van reparaties aan geleverde producten, die zonder voorafgaande toestemming van Meilof Riks bv gemaakt zijn, komen nimmer voor rekening van Meilof Riks bv.

De garantie vervalt indien opdrachtgever zonder uitdrukkelijke toestemming van Meilof Riks bv reparaties aan het geleverde verricht dan wel doet of laat verrichten.

#### Artikel 9: Overeenkomst

Het niet nakomen door Meilof Riks bv van haar garantieverplichtingen ontslaat de opdrachtgever niet van de verplichtingen, die voor hem voortvloeien uit enige met Meilof Riks bv gesloten overeenkomst.

#### Artikel 10: Nakoming

Indien de opdrachtgever niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit de met Meilof Riks bv gesloten overeenkomst of uit een daarmee samenhangende overeenkomst voortvloeit, is Meilof Riks bv niet tot enige garantie gehouden.

#### Artikel 11: Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van Meilof Riks bv zal beperkt zijn tot nakoming van de onderhavige garantieverklaring. Behoudens de werking van de onderhavige garantie is alle aansprakelijkheid voor directe of indirecte schade, inclusief gevolgschade, uitgesloten.

Voor de volledige garantievoorwaarden verwijzen wij u naar onze algemene voorwaarden.

## Milieu en duurzaamheid

**Aluminium is een uiterst duurzaam product wat zeer geschikt is voor het principe "Cradle to Cradle". Dit houdt in dat het product voor 100% terug dient te keren in de keten. Wat resulteert in het feit dat het aluminium volledig hergebruikt kan worden zonder dat het zijn waarde verliest. Daarnaast is door de Dienst Waterbeheer en Riolering vastgesteld dat van de producten die Meilof Riks bv produceert, de afspoeling van aluminiumdeeltjes in het oppervlaktewater verwaarloosbaar zijn.**

Meilof Riks bv is een organisatie die het milieu en duurzaamheid hoog op de agenda heeft staan. De organisatie draagt op verschillende gebieden bij aan het behoud van het milieu. Hieronder een aantal voorbeelden hoe Meilof Riks bv hier aan bijdraagt:

- Transport- en laadplanning
- Zonnepanelen
- LED-verlichting
- Recycling
- Elektrische logistieke voertuigen
- Papierloos werken
- Moderne productiemachines
- Wagenpark

### Transport- en laadplanning

Transporten en ladingen worden dagelijks ingepland. Er wordt gekeken naar de meest efficiëntste laadmethodieken, maar ook naar het type transport en de rijroutes. Iedere auto is uitgerust met een volgsysteem zodat de planning altijd kan zien waar de voertuigen zich bevinden en daar indien nodig direct op in kan spelen.

### Zonnepanelen

De daken van verschillende productiehallen zijn voorzien van moderne zonnepanelen. Deze wekken meer dan voldoende energie op om de gehele productie, maar ook de kantoren te voorzien van elektriciteit. De overcapaciteit wordt terug geleverd aan de energiemeetschappij.

### LED-verlichting

Iedere productiehal is uitgerust met LED-verlichting. LED is laag in energieverbruik en heeft een lange levensduur. Naast de milieuvordelen zijn er ook voor de medewerker voordelen, zo is er minder last van flicker (knipperen van licht), de kwaliteit van het licht blijft constant door de jaren heen en het verbetert de concentratie en productiviteit, wat uiteindelijk kan resulteren in een lager ziekteverzuim.



### Recycling

Binnen de organisatie worden vele soorten afval gescheiden ingezameld en in grote containers buiten op het terrein gedeponeerd. Deze containers worden door recyclingbedrijven opgehaald en vervolgens verder verwerkt. De verschillende stromen zijn:

- Aluminium
- Staal
- Plastic
- Karton/papier
- Bouw/sloop
- PVC
- Zink
- EPS\*

\* Deze afvalstroom wordt intern verwerkt. Middels een shredder worden de EPS restanten vernalen tot kleine korrels. Deze korrels komen in twee grote opslagsilo's terecht. Als een silo vol is worden vrachtauto's vol geblazen met deze korrels, dit product wordt vervolgens verkocht en gebruikt als zitzakvulling en isolatie.

### Elektrisch aangedreven logistieke voertuigen

De interne logistieke voertuigen zijn voorzien van een elektromotor. Deze worden opgeladen met de opgewekte energie uit de zonnepanelen. Deze voertuigen zijn stil en hebben geen uitstoot van schadelijke stoffen.

### Papierloos werken

Binnen de productie wordt papierloos gewerkt. Dit betekent dat productieorders, tekeningen, plannen etc. digitaal te benaderen zijn via computers, tablets en andere digitale dragers.

Naast het feit dat dit positief is voor het milieu, verliezen medewerkers minder tijd doordat ze eenvoudig en snel via de nieuwste technologieën hun orders, tekeningen etc. kunnen benaderen. De kans op fouten neemt af doordat er geen papieren documenten zoals tekeningen, plannen of andere zaken blijven rondslingeren in de productiehallen.

### Moderne productiemachines

Meilof Riks bv beschikt over zeer moderne productiefaciliteiten. Er wordt continu gekeken naar verbeteringen voor mens en milieu. Daarnaast wordt er gewerkt met een eigen technische dienst die onder meer verantwoordelijk is voor het machineonderhoud.

### Wagenpark

Meilof Riks bv heeft een jong en uitgebreid wagenpark. Verbruik en uitstoot spelen hierin een belangrijke rol. Zo wordt er bij uitbreiding en vervanging gekeken naar zuinige auto's met lage uitstoot.





Versie: Voorjaar 2023

